

〇〇 〇〇 様ご家族 マイホーム建築資金計画書



| | | |
|------|------|-------|
| 営業担当 | 営業責任 | 代表取締役 |
| | | |

必要資金合計 19,200,000 円

1 建物本体価格 小計 9,800,000 円

●建物本体価格に含まれる工事内容と主な設備仕様

| | | | |
|------------|-------------|-----------------|----------------|
| 図面設計 | 仮設工事 | 足場設計工事 | 現場管理費 |
| 基礎工事 | 屋根工事 | 外壁工事 | 屋内外電気工事 |
| 屋内給排水 | アルミサッシ | ペアガラス | 網戸 |
| ガス仕様 | ガスコンロ | システムキッチン | ユニットバス |
| 洗面ドレッサー | ウォシュレット付トイレ | テレビドアホン | 照明器具(全部屋LED仕様) |
| 火災報知器 | 床下収納 | テレビアンテナ(受信状況次第) | 省令準耐火対応工事 |
| グラスウール断熱施工 | 建具 | 屋外足洗い水栓 | 住宅瑕疵担保責任保険 |

2 追加工事費 小計 625,000 円

| 名称 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 名称 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 |
|-------|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|
| オール電化 | 1 | 式 | | 625,000 円 | | | | | 円 |
| | | | | 円 | | | | | 円 |
| | | | | 円 | | | | | 円 |
| | | | | 円 | | | | | 円 |

3 付帯工事費 小計 2,300,000 円

| 名称 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 名称 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 |
|-----------|----|----|----|-------------|----|----|----|----|----|
| 屋外給排水工事 | 1 | 式 | | 500,000 円 | | | | | 円 |
| 地盤保証・工事予算 | 1 | 式 | | 800,000 円 | | | | | 円 |
| 外構工事費用 | 1 | 式 | | 1,000,000 円 | | | | | 円 |
| | | | | 円 | | | | | 円 |

4 土地購入費 小計 5,000,000 円

| 所在地 | 土地面積 | 土地代金 |
|----------------|----------|-------------|
| 佐賀県佐賀市〇〇町〇〇分譲地 | 〇〇㎡(〇〇坪) | 5,000,000 円 |
| | | 円 |
| | | 円 |

5 建築費以外の諸経費 小計 1,475,000 円

| 【金融機関関係】 | | 【建築前費用】 | |
|--------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| 保証料 | 円 | 建築確認・検査費 | 250,000 円 |
| 印紙税 | 20,200 円 | 地質調査費 | 35,000 円 |
| 事務手数料 | 54,000 円 | 公的証明書取得予算 | 7,000 円 |
| つなぎ融資利息(土地決済・建物着手) | 150,000 円 | 契約書印紙税予算(土地・建物) | 10,000 円 |
| | | | 円 |
| 【保険関係費用】 | | 【登記関係費用】 | |
| 火災保険予算費(概算) | 250,000 円 | 土地所有権移転費・固定資産税精算金(概算) | 150,000 円 |
| スポット団信登録費 | 35,000 円 | 建物表題登記費 | 75,000 円 |
| | | 建物保存登記・抵当権設定費 | 150,000 円 |
| | | | 円 |
| 【水道・電気関係費用】 | | 【予備費用】 | |
| 水道加入金 13mmメーター | 64,800 円 | 地鎮祭・上棟時費 | 60,000 円 |
| 水道設計検査料・竣工検査料 | 11,000 円 | 住宅履歴情報申請費 | 円 |
| 下水道受益者負担金 | 153,000 円 | 追加工事予算又は、予備予算費 | 円 |

| ■ 総額内訳 ■ | | ■ 資金内訳 ■ | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 建物本体価格 | 9,800,000 円 | 土地ご契約金 | 100,000 円 |
| 標準外工事など | 625,000 円 | 建物ご契約金 | 100,000 円 |
| 付帯工事、別途工事など | 2,300,000 円 | その他自己資金等 | 0 円 |
| 土地購入費 | 5,000,000 円 | ローン 申込金額 | 融資額 |
| 建築費以外の諸経費 | 1,475,000 円 | | |
| 総合計 | 19,200,000 円 | 総合計 | 19,200,000 円 |

| ■ 返済計画 ■ | | 住宅ローン | | 元利均等返済 | | ボーナス時支払い 無し | |
|----------|--------------|-------|-------|--------|------|-------------|--|
| 金融機関名 | 九州ろうきん | 固定金利 | | 変動金利 | | | |
| お申込み金額 | 19,200,000 円 | 金利 | 0.8 % | 期間 | 35 年 | | |
| 毎月の支払額 | 52,427 円 | | | | | 円 | |

- その他備考 ■
- 火災保険は10年一括の火災と風災の概算です。
 - 地盤補強の関係は、調査の結果にて増減が生じる場合があります。
 - 住宅ローンの金利はご契約の時期によって変動するおそれがあります。
 - 住宅ローンの金利は最大引き下げ金利+保証料(0.2%)で計算しております。
 -
 -
 -

※ 資金計画書については、作成日(2018年3月2日)現在の基準金利に基づいて作成いたしました。また、内容等については、概算としてお考えください。

上記資金計画にて打ち合わせいたしました。

〇〇様 氏名 〇〇 〇〇様 株式会社ホームサポート
住所 〇〇 〇〇様 担当者 氏名 〇〇 〇〇様